



LUXUEUSE VILLA INDIVIDUELLE AVEC SITUATION EXCEPTIONNELLE FACE A LA MER. SITUEE PROCHE DE LA PLAGE DE SABLE FIN DE L'ALMADRAVA: LA PLUS BELLE CRIQUE DE ROSAS.

A LA DIFFERENCE DES AUTRES VILLAS, LE NIVEAU PRINCIPAL EST DE PLEIN PIED AVEC SALON SEJOUR, CUISINE, SOLARIUM, TERRASSE, PISCINE A DEBORDEMENT. A L'ETAGE INFERIEUR: LES CHAMBRES.

SURFACES: PLUS DE 250M2 + 50M2 DE TERRASSES VUE PANORAMIQUE SUR MER. CONSTRUCTION MODERNE AVEC GRANDES BAIES VITREES, CHAUFFAGE CENTRAL, CHEMINEE, GRAND GARAGE POUR 2 VOITURES, ALARME, PRE INSTALLATION AIR CONDITIONNEE, CUISINE OUVERTE SUR LE SALON SEJOUR, UN BUREAU VUE MER, UNE SUITE AVEC SA TERRASSE ET SON DRESSING, 2 CHAMBRES, 3 SALLES DE BAINS.

LA VILLA EST CONSTRuite SUR UN TERRAIN ARBORE(OLIVIERS) ET CLOTURE DE 1035M2. DANS LE PRIX DE VENTE EST INCLUS AUSSI UN TERRAIN MITOYEN EDIFICABLE DE 1040M2 AVEC POSSIBILITE DE CONSTRUIRE UNE GRANDE VILLA.

PRIX DES 2 PARCELLES + VILLA: 1 575 000€.

VILLA INDIVIDUAL DE LUJO CON UNA SITUACION EXCEPCIONAL Y UNICA FRENTE AL MAR. SITUADA AL LADO DE LA PLAYA DE ARENA FINA DE L'ALMADRABA., LA MAS BELLA CALA DE LA BAHIA. ACCESO DIRECTAMENTE DE LA PLANTA PLANA DEL SALON COMEDOR SOBRE LA TERRAZA Y LA PISCINA DESBORDANTE, RODEADA DE BOGANVILA. SUPERFICIES MAS 250M2 + 50M2 DE TERRAZAS.

COCINA ABIERTA SOBRE EL SALON COMEDOR, UN DESPACHO CON VISTA PANORAMICA AL MAR, 1 SUITE CON SU TERRAZA Y SU VESTIDOR, 2 DORMITORIOS, 3 BANOS, GARAJE DOBLE, VARIAS DESPENSAS.

CONSTRUCCION MODERNA CON GRANDES CRISTALERAS CORREDERAS, CHEMINEA, CALEFACCION CENTRAL, ALARMA, PRE-INSTALACION AIR/COND. LA VILLA ESTA EDIFICADA SOBRE UNA PARCELA 1035M2 TOTALMENTE VALLADA Y ARBOLEADA( OLIVOS..). EN EL PRECIO VENTA ESTA INCLUIDA TAMBIEN LA PARCELA EDIFICABLE LINDANTE DE 1040M2 CON POSSIBILIDAD DE EDIFICAR OTRA VILLA.

PRECIO VENTA DE LAS 2 PARCELAS Y DE LA CASA: 1 575 000€

Precio de Venta : 1 575 000 €  
Cargas : Consúltenos

Tasas : Consúltenos

Espacio habitable : 241 m<sup>2</sup>

Terreno : 2075 m<sup>2</sup>

Número de habitaciones : 3

Número de baños : 3

**Dirección :**

[http://lucbellezza.es/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=1&id=64&lang=es](http://lucbellezza.es/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=1&id=64&lang=es)